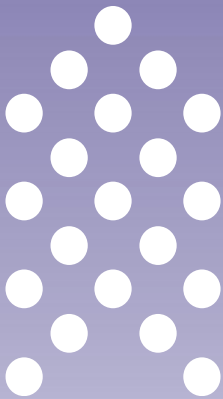




meta
estate

up
grade your wealth

Un model nou de afaceri în Piața Imobiliară



Despre Meta Estate

Bursa întâlnește imobiliarele



O companie de tip holding ce activează în sectorul imobiliar fondată de antreprenori români cu experiență, în martie 2021

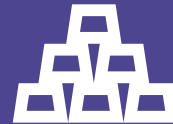


Listată pe piața AeRO a Bursei de Valori București din august 2022

CIFRE CHEIE



Investiții în peste
50 proiecte
imobiliare în mai puțin
de 3 ani de la înființare



Total investiții realizate
de peste **35 mil Eur**



Peste
15 proiecte
finalizate

Cifre cheie

Rezultate financiare raportate T3 2023

VENITURI TOTALE

8,6 mln RON T3 '23
15,4 mln RON T1-T3 '23 **+35%**

CHELTUIELI TOTALE

4,5 mln RON T3 '23
8,2 mln RON T1-T3 '23 **+8%**

PROFIT NET

4,2 mln RON T3 '23
7,1 mln RON T1-T3 '23 **+90%**

TOTAL ACTIVE

98,6 mln RON T3 '22
107,2 mln RON T3 '23 **+9%**

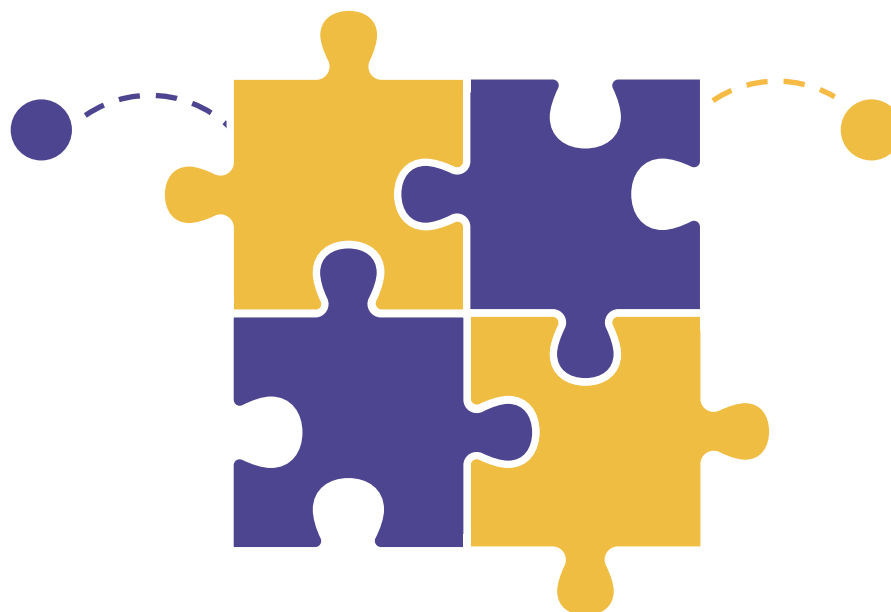
Modelul nostru de business

O punte între piața de capital și piața locală de investiții imobiliare

Strategie

Mix de tipologii investiționale:

- + Co-dezvoltare
- + Achiziții și revânzări de imobile
- + Chirii pe termen lung și termen scurt



Portofoliu

- + Echilibrat
- + Adaptabil la ciclurile pieței imobiliare

Investitorii MET și propunerea de valoare

Ne adresăm atât investitorilor MET, cât și dezvoltatorilor

Investitori



- **Randamente** atractive din întreaga plajă a pieței imobiliare
- Surse de venit **diversificate**: activități de dezvoltare, achiziție și revânzare, închiriere
- Riscuri **minime**, atent analizate și bine gestionate
- **Lichiditatea și democratizarea** investiției

Antreprenori piața imobiliară



- Acces la o nouă **sursă de finanțare** prin piața de capital
- **Scalarea** afacerii
- Transfer **reputațional**, reflectat în preț și viteza de vânzare

Portofoliul investițional

Portofoliu diversificat ce cuprinde peste 50 de proiecte imobiliare

Ansamburi rezidențiale în asociere cu Redport Capital, în zona de nord a Bucureștiului

The Level Apartments



Peste 1,900 de apartamente livrate de proiectele rezidențiale The Level și Infinity Nord

Infinity Nord



Portofoliul investițional

Investiții de peste 35 milioane Euro realizate de la înființare

Resort de 5 ★ în asociere cu
Rock Holding în Poiana Brașov

Parteneriat internațional cu brandul
hotelier de lux Kempinski

Hotel cu 120 de camere operate în
regim hotelier



Portofoliul investițional

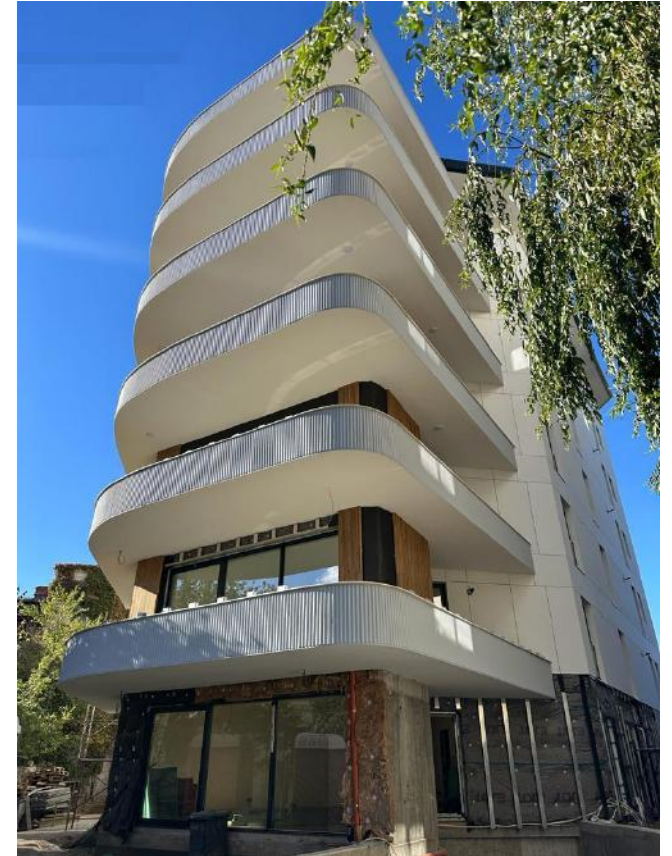
Peste 15 proiecte finalizate cu succes

Proiecte high-end boutique situate în centrul Capitalei, în parteneriate cu Noa Residente și APX Immo

NOA Victoriei



Ion Dragalina



De ce Meta Estate Trust?



Diversificare

Suntem prezenți pe toate nivelurile pieței rezidențiale, de la dezvoltare, pana la finalizare, vânzare și închiriere.



Finanțare

Accesăm și folosim un mix de finanțare: capital atras din piața bursieră, finanțări bancare și obligațiuni planificate pentru anul următor.



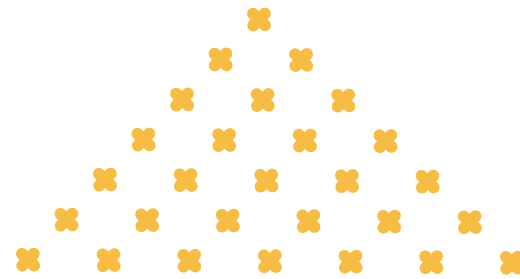
Capital

Avem o alocare echilibrată a capitalului. Urmărim o diversificare geografică, a surselor de venit și din diferite categorii de consum.



Politica de distribuție

Propunem o politică de remunerație a acționarilor hibridă prin distribuirea profitului sub formă de acțiuni gratuite și dividende în numerar.





meta
estate

up
grade your wealth

Q&A



Contact



office@meta-estate.ro

investors@meta-estate.ro



www.metaestate.ro



Facebook.com/MetaEstateRomania



Linkedin.com/company/meta-estate



up grade **your wealth**

